

# 『マンション建替えセミナー』開催のご案内

主催：株式会社ラプロス

建物や設備の老朽化、エレベーターがないためバリアフリーに未対応、耐震性の不安などの理由により、将来に向けて建替えを検討したいという区分所有マンションは増えています。しかしながら、いざ建替えの検討をしようとしても、具体的な検討の方法や権利者の意見のまとめ方など困難なことが多く、現実には思うように進まないマンション、管理組合が多いのが実態です。

建替えは一朝一夕にできるものではありません。検討を開始してから実際に建替えが完了するまでには、10年以上かかるケースがほとんどです。安易に次の世代にバトンタッチせず、問題が大きくなる前の段階から建替えの検討を進める準備をすることは、決して早すぎることはありません。

私たち株式会社ラプロスは、現在九州で活動している唯一つのマンション建替えアドバイザーです。九州・沖縄でこれまでに3件を成功裏におさめ、現在2件の建替え工事が進行しています。建替えの検討から事業協力者選び、権利調整、個別の相談など、建替えに関する全般についてアドバイスしています。

本セミナーでは、マンション建替えに関する法令上の手続き、ラプロスが行った建替えの実例紹介、具体的な進め方、個別の対応の方法など、弊社の豊富な実績に裏付けされたノウハウをご紹介します。これから建替えの検討を進めたいというマンション管理組合や区分所有者の方が、具体的に検討を進めていくためのお手伝いをします。ご質問にもお答えします。



## ■日程・会場

- 日時:2014年2月15日(土) 13:30～ (2時間半程度)
- 会場:都久志会館 会議室(福岡市中央区天神 4-8-10)

## ■お申込み

- 対象は、築35年(昭和 53 年以前)を経過した、建替えの検討をしたい、建替えを考えている区分所有マンションの管理組合理事会役員または一般区分所有者とします。  
**2名以上3名までのグループでご参加ください。(要予約)**
- 参加申込書に必要事項をご記入の上、下記申込み先までファックスにて送信してください。定員になり次第、締め切りとさせていただきます。

※同業他社(マンション、不動産、コンサル等)や学生の見学はご遠慮ください。報道関係者は事前にご連絡ください。

## マンション建替えセミナー 参加申込書

※全てご記入ください

建替えの検討を考えているマンション	マンション名		住所	
	団地内棟数	棟	総戸数	戸
			昭和	年ごろ新築

1団体2名以上3名まででご参加ください。該当に○をつけてください 受付確認の連絡をします。

ご参加者(代表)		理事(役職)	電話
		区分所有者(家族含)	メール
ご参加者		理事(役職)	電話
		区分所有者(家族含)	メール
ご参加者		理事(役職)	電話
		区分所有者(家族含)	メール

申込先	ファックス 092-737-2212	ご記入のうえ、ファックスにて送信してください。申込書を受領したのち、こちらからご連絡します。 担当:荒木、大崎
	電話 092-737-2211	

株式会社ラプロス：福岡市中央区天神 1-12-1 日之出福岡ビル5階 <http://www.mansion-tatekae.com/>

# 株式会社ラプロスのマンション建替え

## マンション建替えを進めるには

老朽化したマンションは、暮らしにさまざまな問題を及ぼし、現代社会への不適應も引き起こします。設備の劣化や住環境の陳腐化が目立ってきたらマンションの建替えを検討する時です。しかし、建替えに至るまでは多くの話し合いや手続きが必要となります。

このような時に、専門的な知識を持ち、公平中立な立場で検討を進め建替えを具現化するマンション建替えコーディネーターが求められます。ラプロスは行政・中央官庁・関連機関との連携を図りながら、新しい快適な住まいで、いきいきとした生活でマンションを再生させるお手伝いをします。

## マンション建替えアドバイザーの役割

建替えの主体となるのは、マンション建替組合の皆様です。マンション建替えアドバイザーは、あくまでも専門知識と客観的データを提供し、皆様の意思決定のお手伝いをする立場です。

マンション建替えアドバイザーには、豊富な専門知識と経験のほか、区分所有者の意見をまとめ、さまざまな問題を解決しながら計画を推進する高い実務能力が必要です。また透明性・公平性を貫く冷静な判断力と誠心誠意の姿勢、区分所有者の個別ニーズに応えるフットワークの良さが求められます。

## ラプロスの建替えの実績

株式会社ラプロスは、マンション建替えアドバイザーとしてこれまで3件の建替えを完了しており、現在2件の建替え事業が進行中です。マンション建替え円滑化法の施行以降(平成14年)、九州・沖縄において実績のあるマンション建替えアドバイザーは弊社だけであり、西日本においても、5件の実績を有するのは弊社だけです。

日生西新コーポラス建替え事業では、平成16年度住宅金融公庫総裁賞(現:住宅金融支援機構)を受賞いたしました。小笹団地50棟・51棟建替え事業は、西日本ではじめてマンション建替え円滑化法による建替組合方式を採用しました。

表:株式会社ラプロス マンション建替えアドバイザー実績

従前の建物名称	所在地	築年数	従前戸数	建替後戸数	完成年
日生西新コーポラス	福岡市早良区	築34年	36戸	23戸	2003年8月
小笹団地50棟・51棟	福岡市中央区	築35年	32戸	51戸	2006年3月
下高宮住宅	福岡市南区	築36年	40戸	90戸	2008年3月
藤崎住宅	福岡市早良区	築41年	130戸	232戸	2015年3月予定
丸竹ファミリーマンション	沖縄県那覇市	築39年	25戸	22戸	2015年5月予定

## ラプロスでは

私たち株式会社ラプロスは、不動産に関するあらゆる企画・コンサルティング業務を行っています。宅地建物取引主任者をはじめ、一級建築士、再開発プランナー、マンション建替えアドバイザーなどの有資格者が揃っています。これまでに培った経験と専門知識を活かして業務にあたっています。

### 株式会社ラプロス

福岡市中央区天神1丁目12番1号 日之出福岡ビル5階

電話 092-737-2211 ファックス 092-737-2212 メール info@lapros.co.jp

会社HP <http://www.lapros.co.jp/> 建替えHP <http://www.mansion-tatekae.com/>

宅地建物取引業登録 福岡県知事(3)14082号

一級建築士事務所登録 福岡県知事登録 第1-12186号